

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Моторное, Рыбацкая ул, 8

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.20	935.64	1	0.02	112.42	-87.98
2	Запуск системы отопления	1	0.22	1 041.08	1	0.22	1 046.43	0.51
3	Консервация системы отопления	0	0.00		1	0.11	520.21	
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.67	3 175.98	1	0.68	3 192.18	0.51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.67	7 857.30	1	1.68	7 898.15	0.52
	<b>Итого</b>		<b>2.76</b>	<b>13 010.00</b>		<b>2.71</b>	<b>12 769.39</b>	<b>-1.85</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.57	2 666.97	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.05	4 966.28	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества	0	0.00		3	0.15	715.80	
4	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.88	4 143.92	
	<b>Итого</b>		<b>1.62</b>	<b>7 633.25</b>		<b>1.03</b>	<b>4 859.72</b>	<b>-28.15</b>
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.47	2 239.56	1	0.47	2 193.86	-2.04
	<b>Итого</b>		<b>0.47</b>	<b>2 239.56</b>		<b>0.47</b>	<b>2 193.86</b>	<b>-2.04</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы				1	0.18	851.75	
	<b>Итого</b>					<b>0.18</b>	<b>851.75</b>	
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0.50	2 357.40	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	2 357.40	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.70	3 324.90	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	484.44	
5	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	0	0.00		2	0.29	1 366.22	
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.61	2 862.78	
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>4 714.80</b>		<b>1.70</b>	<b>8 038.34</b>	<b>70.49</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0.67	3 158.88	12	0.70	3 300.36	4.48

2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	20 556.48	12	4.53	21 358.08	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	8 722.44	12	1.92	9 052.44	3.78
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>32 437.80</b>		<b>7.15</b>	<b>33 710.88</b>	<b>3.92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	3 677.52	12	0.81	3 819.00	3.85
	<b>Итого</b>		<b>0.78</b>	<b>3 677.52</b>		<b>0.81</b>	<b>3 819.00</b>	<b>3.85</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>13.51</b>	<b>63 712.93</b>		<b>14.05</b>	<b>66 242.94</b>	<b>1.04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	13.51
2	из них плата по текущему ремонту	0.00
3	из них содержание общего имущества	13.51
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	14.05
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.